

ACTA N°81/2023 REUNIÓN ORDINARIA  
CONCEJO MUNICIPAL DE LINARES

I.- ASISTENCIA

En Linares, a veintiséis días del mes de septiembre de dos mil veintitrés, siendo las 15:11 horas, se reúne en sesión ordinaria, en el Salón de Honor, el Concejo Municipal de Linares presidido por el Sr. Alcalde, **DON MARIO MEZA VÁSQUEZ**, y con la asistencia de los señores Concejales, a saber:

**DON FAVIO VARGAS AGUILERA**  
**DON MICHAEL CONCHA SALVO**  
**DOÑA MYRIAM ALARCÓN CASTILLO**  
**DON CARLOS CASTRO ROMERO**  
**DON CHRISTIAN GONZÁLEZ MONSALVE**  
**DON JESÚS ROJAS PEREIRA**  
**DOÑA CINTHIA LABRAÑA VILLALOBOS**  
**DON MARCO ÁVILA VÁSQUEZ**

Asiste el Administrador Municipal, don Francisco Parra Flores; la Directora Jurídico, doña Carolina Yáñez Gálvez; el Director de la Secretaria Comunal de Planificación, don Fabián Poblete Luengo; representante por parte de la Directora (S) de Recursos Humanos, don Wilson González Bustamante; el Director de Control Interno, don Francisco Díaz Sanhueza; la Secretaria Municipal (S) y del Concejo, doña Carolina Yáñez Gálvez y la Secretaria de Concejo, Srta. Catalina Quiroz Vallejos.

Participa de manera telemática, a través de la Plataforma Zoom el Concejal don Christian González Monsalve.

II.- TABLA DE LA REUNIÓN

- 1.-Aprobación de Acta Anterior.
- 2.-Cuenta de Correspondencia.
- 3.-Aprobación de licitación de proyecto “Construcción Cancha Pasto Natural Club Alianza, Linares”
- 4.-Aprobación costos de operación y mantención proyecto FRIL “Mejoramiento Juegos Alameda Valentín Letelier, Linares”
- 5.-Aprobación costos de operación y mantención proyecto FRIL “Mejoramiento CESFAM San Juan de Dios Linares”
- 6.-Aprobación costos de operación y mantención proyecto FRIL “Construcción 5ta Compañía Cuerpo de Bomberos Linares”
- 7.- Aprobación Bonificación complementaria de 5 meses adicionales para el funcionario Sr. Víctor Pinto González.
- 8.-Aprobación licitación de “Contratación de seguros contra incendios para los inmuebles, muebles y vehículos Municipales, del Depto. de Educación y Depto. de Salud de la Comuna de Linares”
- 9.-Subvenciones Municipales.

### **III.- DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y la Villa San Ambrosio de Linares, saludando a todos los presentes en la sala y a quienes siguen la transmisión vía streaming.

A la vez, se rinde un minuto de silencio, por los sensibles fallecimientos a don Miguel Retamal Albornoz (Q.E.P.D.), de don Juan Manuel Estévez Contreras (Q.E.P.D.), sacerdote de la Comuna de Linares y para el menor del sector San Antonio Encina, Callejón el Nani S/N, dando cuenta del homenaje ofrecido en sus memorias en reunión de Concejo, en la forma de un minuto de silencio.

#### **1.- APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES.**

Seguidamente, el Sr. Alcalde somete a votación el Acta Ordinaria N°78 de fecha 22 de agosto del año 2023, siendo aprobada en forma cerrada por los señores Concejales.

#### **2.- CUENTA DE CORRESPONDENCIA.**

Se da cuenta de la documentación incluida en la carpeta para la presente sesión, a saber:

- 1.-Informe s/n de Depto. Recursos Humanos, remitiendo Contrataciones del Personal, del mes de agosto de 2023.
- 2.-Carta de agradecimiento por parte del Concejal don Jesús Rojas.
- 3.-Ordinario N°08/2023 de Junta de Vecinos Juan I. Rojas del Campo, remitiendo rendición de Subvención Municipal correspondiente al mes de agosto de 2023.
- 4.-Ordinario N°884/D.A. de Directora de Obras Municipales, remitiendo listado de permisos de edificación otorgados durante el mes de agosto de 2023.
- 5.-Memorándum N°1788/49 de Director de Desarrollo Comunitario, sobre cumplimiento de acuerdos e instrucciones impartidas en reunión de Concejo.

Sin observaciones ni dudas, se prosigue al siguiente punto de la tabla.

#### **3.- APROBACIÓN DE LICITACIÓN DE PROYECTO “CONSTRUCCIÓN CANCHA PASTO NATURAL CLUB ALIANZA, LINARES”**

Continúa el Sr. Alcalde presentando el tercer punto de la tabla a través del Memorándum N°356 de fecha 21 de septiembre del presente año de la Directora de Secretaria Comunal de Planificación (S), referente a licitación de proyecto “Construcción Cancha Pasto Natural Club Alianza, Linares” con Don Juan Campos Villalobos por un monto de \$127.346.286.-

Agrega el Director de SECPLAN don Fabián Poblete Luengo, que aparte de la Cancha, es el drenaje, la extensión de la cancha, el sistema de riego y el cierre perimetral.

Somete a votación el Sr. Alcalde el punto antes mencionado lo cual es aprobado por todos los señores Concejales.

#### **4.-APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO FRIL “MEJORAMIENTO JUEGOS ALAMEDA VALENTÍN LETELIER, LINARES”**

Prosigue el Sr. Alcalde mencionando el Memorandum N°380 de fecha 21 de septiembre del 2023 de la Directora de SECPLAN (S), haciendo referencia a los costos de operación y mantención proyecto FRIL “Mejoramiento Juegos Alameda Valentín Letelier, Linares” por un monto anual de \$1.850.000.- en el que contempla la mantención de árboles, arbustos, aseo, mantención de mobiliario, y consumo eléctrico.

Hace mención el Concejal don Favio Vargas, sobre los bebederos para perritos que se instalaron en la Plaza de Armas de Linares.

Plantea, el Concejal don Carlos Castro el tema del Anfiteatro de la Alameda de Linares, que se pueda ver la forma de su recuperación.

El Concejal don Michael Concha se suma a las palabras del Concejal Carlos Castro, donde tiempo atrás se había solicitado realizarle un estudio al Anfiteatro para su recuperación ya que es totalmente necesario.

Se somete a consideración el punto antes expuesto el cual es aprobado por todos los Sres. Concejales.

#### **5.-APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO FRIL “MEJORAMIENTO CESFAM SAN JUAN DE DIOS LINARES”**

Asimismo, continua el Sr. Alcalde presentando el Memorandum N°381 de fecha 21 de septiembre del año en curso, de la Directora (S) de SECPLAN, en relación con los costos de operación y mantención por el periodo de vida útil proyecto FRIL del Mejoramiento CESFAM San Juan de Dios, con el siguiente detalle:

ÍTEM	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Anual
<b>Costos de Mantención</b>				
Cubierta	100	m2	\$38.000	\$3.800.000
Pintura	80	m2	\$5.500	\$440.000
Hojalatería	54,7	m	\$9.000	\$492.300
<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>				<b>\$4.732.300</b>
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN</b>				<b>\$4.732.300</b>

Inmediatamente, el Sr. Alcalde somete a votación el punto antes mencionado el cual es aprobado de manera unánime por los Sres. Concejales.

## **6.-APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO FRIL “CONSTRUCCIÓN 5TA COMPAÑÍA CUERPO DE BOMBEROS LINARES”**

Para continuar, el Sr. Alcalde menciona el Memorándum N°382 de fecha 21 de septiembre del año en curso de la Directora (S) de SECPLAN sobre los costos de operación y mantención durante la vida útil del Fondo Regional de Iniciativa Local Bomberos año 2023, Construcción 5ta Compañía Cuerpo de Bomberos Linares, con el siguiente detalle:

ÍTEM	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Mensual	Anual
<b>Costos de Operación</b>					
<b>Agua Potable</b>	40	m <sup>3</sup>	\$952,10	\$38.084	\$457.008
<b>Electricidad</b>	450	KWh	\$90,33	\$40.649	\$487.782
<b>TOTAL COSTOS OPERACIÓN</b>					<b>\$944.790</b>
<b>Costos de Mantención</b>					
<b>Eléctricas (Accesorios Varios)</b>	4	Unidad	\$80.000	-	\$320.000
<b>Sanitarias (Accesorios Varios)</b>	4	Unidad	\$80.000	-	\$320.000
<b>Pintura</b>	150	m <sup>2</sup>	5500	-	\$825.000
<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>					<b>\$1.465.000</b>
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN</b>					<b>\$2.409.790</b>

Consulta el Concejal don Michael Concha donde estaría ubicado la construcción de la Compañía del Cuerpo de Bomberos.

Responde el Director de SECPLAN que estará ubicado al lado de la escuela Bellavista en sector de Vega Ancoa.

Asimismo, se somete a consideración el punto mencionado, siendo aprobado por los señores Concejales.

## **7.- APROBACIÓN BONIFICACIÓN COMPLEMENTARIA DE 5 MESES ADICIONALES PARA EL FUNCIONARIO SR. VÍCTOR PINTO GONZÁLEZ.**

Para avanzar con los temas insertos en la tabla, el Sr. Alcalde hace mención el Ordinario N°1548/62 de fecha 21 de septiembre del 2023, sobre Bonificación complementaria de 5 meses adicionales para el funcionario Sr. Víctor Pinto González quien se acoge al retiro a contar del 01 de octubre del presente año, debido a una declaración de salud irreuperable.

Inmediatamente, el Sr. Alcalde somete a votación el punto antes expuesto siendo aprobado todos los Sres. Concejales.

## **8.-APROBACIÓN LICITACIÓN DE “CONTRATACIÓN DE SEGUROS CONTRA INCENDIOS PARA LOS INMUEBLES, MUEBLES Y VEHÍCULOS MUNICIPALES, DEL DEPTO. DE EDUCACIÓN Y DEPTO DE SALUD DE LA COMUNA DE LINARES”**

De la misma manera el Sr. Alcalde presenta el Memorándum N°384 de fecha 21 de septiembre del presente año, de la Directora (S) de SECPLAN, sobre la contratación de seguros contra incendio para los inmuebles, muebles y vehículos Municipales, del Depto. de Educación y Depto. de Salud con la empresa Renta Nacional Compañía de Seguros Generales.

Sin existir más observaciones, el Sr. Alcalde somete a consideración el punto N°8 recién expuesto, el cual es aprobado de forma unánime por los señores Concejales.

## **9.-SUBVENCIONES MUNICIPALES.**

Para finalizar, el Sr. Alcalde presenta el punto N°9 de la tabla haciendo referencia a las cartas de solicitud de Subvenciones Extraordinarias de acuerdo al siguiente detalle:

<b>N°</b>	<b>ORGANIZACIÓN</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>MONTO</b>
1°	<b>Club Deportivo, Social y Cultural Santuario del Achibueno.</b>	Para reparaciones mayores necesarias y urgentes para la habilitación de campo deportivo.	\$3.000.000.-
2°	<b>Junta de Vecinos Villa Manuel Francisco Mesa Seco.</b>	Para cubrir gastos de pasajes terrestres y aéreos, gastos de alimentación y compra de indumentarias de Martina Quiroz Lody y Sergio Retamal García para asistir como invitados al certamen nacional de cueca juvenil de la Ciudad de Punta Arenas.	\$500.000.-

Menciona acerca la Subvención N°1 el Sr. Alcalde que dicha organización anteriormente había solicitado una subvención por un monto de \$5.000.000.- para arriendo de maquinaria, trabajos de drenaje, riego de cancha de futbol y la adquisición de 500 kilos de semilla de pasto para su campo deportivo, debido a las inundaciones ocurridas se les impide utilizar el pasto.

Por lo tanto, donaron los 500 kilos de semilla de pasto a la Municipalidad para las canchas de futbol del Estadio Fiscal Tucapel Bustamante Lastra, y en el mismo solicitan un monto de \$3.000.000.- para poder recuperar su campo deportivo.

Hace mención la Concejala doña Myriam Alarcón sobre los dirigentes de la extracción de basura domiciliarios, los cuales han estado solicitando audiencia con el Sr. Alcalde o el Sr. Administrador por situaciones complejas, comenta que sería bueno realizar una reunión con los dirigentes para solucionar sus problemas.

Sobre el mismo, el Sr. Alcalde le comenta que faltan más camiones, hace poco tiempo se solucionó problema con el Relleno Sanitario El Retamo de Talca y falta ampliar el contrato de servicio de recolección de la basura.

Sobre la subvención N°1 el Sr. Alcalde les informa que antes de la entrega de la subvención, la organización debe hacer un acta de entrega sobre los 500 kilos de semilla de pasto en el cual en este Concejo se está aprobando la donación en conjunto con la subvención.

Asimismo, somete a votación la subvención N°1, siendo aprobada por los Sres. Concejales.

Inmediatamente somete a consideración la subvención N°2, siendo aprobada de manera unánime por los señores Concejales.

Sin existir más intervenciones, el Sr. Alcalde agradece la asistencia de todos los presentes, cerrando la sesión cuando eran las 15:33 horas.

**CAROLINA YAÑEZ GALVEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

## **RESUMEN DE ACUERDOS E INSTRUCCIONES**

### **ACUERDOS**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LINARES, EN SU SESIÓN ORDINARIA N°81/2023 CELEBRADA EL DÍA MARTES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023, HA ACORDADO LO SIGUIENTE:**

**81/O/01.-** Aprobar licitación de proyecto “Construcción Cancha Pasto Natural Club Alianza, Linares” con Don Juan Campos Villalobos por un monto de \$127.346.286.-

**81/O/02.-** Aprobar los costos de operación y mantención “Mejoramiento Juegos Alameda Valentín Letelier, Linares” por un costo anual de \$1.850.000.-

**81/O/03.-**Aprobar los costos de operación y mantención “Mejoramiento CESFAM San Juan de Dios Linares”, por un monto anual de \$4.732.300.-

**81/O/04.-**Aprobar los costos de operación y mantención “Construcción 5ta Compañía Cuerpo de Bomberos Linares” por un valor anual de \$2.409.790.-

**81/O/05.-**Aprobar la Bonificación complementaria de 5 meses adicionales para el funcionario Sr. Víctor Pinto González quien se acoge su retiro a contar del 01 de octubre del 2023, debido a declaración de salud irre recuperable.

**81/O/06.-**Aprobar la licitación “Contratación de Seguros contra Incendios para los Inmuebles, Muebles y Vehículos Municipales, del Depto. de Educación y Depto. de Salud de la Comuna de Linares” con la empresa Renta Nacional Compañía de Seguros Generales.

**81/O/07.-**Aprobar Subvenciones Extraordinarias Municipales para Club Deportivo, Social y Cultural Santuario del Achibueno y la Junta de Vecinos Villa Manuel Francisco Mesa Seco.

**CAROLINA YAÑEZ GALVEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

## SE INSTRUYE

### SR. DIRECTOR RELACIONES PUBLICAS

1.- Enviar nota a la familia de don Miguel Retamal Albornoz (Q.E.P.D.), de don Juan Manuel Estévez Contreras (Q.E.P.D.), sacerdote de la Comuna de Linares y para el menor del sector San Antonio Encina, Callejón el Nani S/N, dando cuenta del homenaje ofrecido en sus memorias en reunión de Concejo, en la forma de un minuto de silencio.

### SR. DIRECTOR SECPLAN

1.- Tener presente la aprobación del Memorándum N° 356 de fecha 21 de septiembre del 2023, acerca de proceso de licitación de proyecto “Construcción Cancha Pasto Natural Club Alianza, Linares” con Don Juan Campos Villalobos por un monto de \$127.346.286.-

2.- Asimismo, considerar la aprobación de los costos de operación y mantención “Mejoramiento Juegos Alameda Valentín Letelier, Linares” por un costo de \$1.850.000.- correspondiente al Memorándum N°380 de fecha 21 de septiembre del presente año.

3.- También, tener en consideración la aprobación del Memorándum N°381 de fecha 21 de septiembre del 2023, sobre la aprobación de los costos de operación y mantención “Mejoramiento CESFAM San Juan de Dios Linares”, con el siguiente detalle:

ÍTEM	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Anual
<b>Costos de Mantención</b>				
Cubierta	100	m2	\$38.000	\$3.800.000
Pintura	80	m2	\$5.500	\$440.000
Hojalatería	54,7	m	\$9.000	\$492.300
<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>				<b>\$4.732.300</b>
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN</b>				<b>\$4.732.300</b>

4.-Considerar la aprobación de los costos de operación y mantención “Construcción 5ta Compañía Cuerpo de Bomberos Linares” a través del Memorándum N°382 de fecha 21 de septiembre del 2023, con el siguiente detalle:

ÍTEM	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Mensual	Anual
<b>Costos de Operación</b>					
Agua Potable	40	m <sup>3</sup>	\$952,10	\$38.084	\$457.008
Electricidad	450	KWh	\$90,33	\$40.649	\$487.782



<b>TOTAL COSTOS OPERACIÓN</b>					<b>\$944.790</b>
<b>Costos de Mantención</b>					
<b>Eléctricas (Accesorios Varios)</b>	4	Unidad	\$80.000	-	\$320.000
<b>Sanitarias (Accesorios Varios)</b>	4	Unidad	\$80.000	-	\$320.000
<b>Pintura</b>	150	m <sup>2</sup>	5500	-	\$825.000
<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>					<b>\$1.465.000</b>
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN</b>					<b>\$2.409.790</b>

5.- Tener presente la aprobación del Memorándum N°384 de fecha 21 de septiembre del 2023, sobre proceso de licitación "Contratación de Seguros contra Incendios para los Inmuebles, Muebles y Vehículos Municipales, del Depto. de Educación y Depto. de Salud de la Comuna de Linares"

#### **SRA. DIRECTORA RECURSOS HUMANOS (S)**

1.- Tener presente la aprobación del Ordinario N°1548/62 de fecha 21 de septiembre del presente año, referente a la Bonificación complementaria de 5 meses adicionales para el funcionario Sr. Víctor Pinto González quien se acoge su retiro a contar del 01 de octubre del 2023, debido a declaración de salud irre recuperable.

#### **SRES. DIRECTORES DIDECO Y DAF**

1.- Tener en cuenta que se aprobó la Subvención Municipal Extraordinaria que se detalla a continuación:

<b>N°</b>	<b>ORGANIZACIÓN</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>MONTO</b>
1°	<b>Club Deportivo, Social y Cultural Santuario del Achibueno.</b>	Para reparaciones mayores necesarias y urgentes para la habilitación de campo deportivo.	\$3.000.000.-
2°	<b>Junta de Vecinos Villa Manuel Francisco Mesa Seco.</b>	Para cubrir gastos de pasajes terrestres y aéreos, gastos de alimentación y compra de indumentarias de Martina Quiroz Lody y Sergio Retamal García para asistir como invitados al certamen nacional de cueca juvenil de la Ciudad de Punta Arenas.	\$500.000.-