

**COMODATO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES**  
**CON**  
**CLUB AEREO DE LINARES**

En Linares, a 17 días del mes de Febrero de 2022, entre don **MARIO ALEJANDRO MEZA VASQUEZ**, Alcalde de Linares, nacionalidad chilena, casado, cédula de identidad N°14.389.148-8, en representación de la Municipalidad de Linares, domiciliado para todos los efectos en calle Kurt Moller N°391, comuna de Linares, en adelante "El Comodante" y el **CLUB AEREO DE LINARES**, Personalidad Jurídica N°15.065 del 25 de octubre de 1944, representado por su Presidente don **GONZALO MARIO AMPUERO RUBILAR**, cédula de identidad N°10.124.529-2, domiciliado en Ignacio Chacón N°1391-A, en adelante "El Comodatario", quienes acreditan sus identidades con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido un contrato de comodato que se registrará por las normas contenidas en los artículo 2174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Linares, dispone de un retazo de terreno ubicado en la subdelegación diez San Antonio, sector Aeródromo, propiedad inscrita a fojas 12 vta. N°19 del año 1947, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces, con el Rol N°551-3.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la Municipalidad de Linares, representada por su Alcalde don Mario Meza Vásquez, entrega en comodato al Club Aéreo de Linares, para quien acepta su representante don Gonzalo Ampuero Rubilar, un retazo del terreno que es parte del señalado en la cláusula anterior, correspondiente a:

<b>SUPERFICIE APROXIMADA</b>	<b>9.200 Mts<sup>2</sup>.</b>
<b>NORTE</b>	40 metros
<b>SUR</b>	40 metros
<b>ORIENTE</b>	230 metros
<b>PONIENTE</b>	230 metros

Todos colindantes con la misma propiedad.

**TERCERO:** El plazo del comodato será de 30 años a contar de esta fecha, pudiendo renovarse por períodos iguales y sucesivos, si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su intención de ponerle término, con una anticipación mínima de seis meses al vencimiento del plazo primitivo o de cualquiera de sus prórrogas y cuya finalidad es para habilitar espacios útil y realizar actividades propias del Club.

**CUARTO:** El Comodatario se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación del terreno, siendo responsable de todo deterior que no provenga de la naturaleza o de su uso legítimo. Los gastos de mantención del terreno y consumos básicos de luz y agua, serán de cargo del comodatario, sin que corresponda a la Municipalidad responsabilidad alguna en este sentido.

**QUINTO:** Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula tercera de este instrumento la Municipalidad podrá poner término en cualquier momento al presente comodato en los siguientes eventos:

- a) Si sobreviene a la Municipalidad una necesidad imprevista y urgente del terreno.
- b) Si ha terminado o no tiene lugar el servicio para el cual se presta el terreno.
- c) Si el Comodatario no mantiene el terreno en perfectas condiciones de aseo, higiene y seguridad, o incurre en conductas que a juicio exclusivo de la Municipalidad hagan inconveniente su permanencia en el lugar.

**SEXTO:** Toda construcción o mejora que el comodatario ejecute en el terreno quedará a beneficio del mismo salvo que pueda ser retirado al término del comodato sin su detrimento.

**SEPTIMO:** Las partes fijan domicilio en la ciudad de Linares para todos los efectos legales derivados del presente contrato.

**OCTAVO:** El presente comodato se extiende en dos ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder del Club Aéreo de Linares y otro en poder de la Municipalidad de Linares.



**MARIO MEZA VÁSQUEZ**  
**ALCALDE DE LINARES**

  
**GONZALO AMPUERO RUBILAR**  
**PRESIDENTE**  
**CLUB AÉREO DE LINARES**

MMV/CYG/Ica.