

**PERMISO DE USO PRECARIO**  
**ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD**

**Y**

**DOÑA LIDIA DEL CARMEN LUENGO MUÑOZ**

En Linares, a 09 de agosto de 2021, por una parte la Ilustre Municipalidad de Linares, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número 69.130.300-4, representada legalmente por el Alcalde de Linares, don **MARIO ALEJANDRO MEZA VASQUEZ**, nacionalidad chilena, casado, cédula nacional de identidad N° 14.389.148-8, ambos domiciliados para todos los efectos en Kurt Möller número 391, Comuna de Linares, como se acreditará en adelante "la parte constituyente" o "la Municipalidad", indistintamente y por otra parte doña **LIDIA DEL CARMEN LUENGO MUÑOZ**, RUT.10.703.569-9, domiciliada en Población Álamos pasaje Argentina 1447 en delante también "la parte beneficiaria", ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Linares es administradora de un espacio público ubicado en Población Álamos calle Argentina frente al número 1447.

**SEGUNDO:** Por este acto, la municipalidad entrega permiso de uso precario de un retazo de terreno en 2,41 metros de frente por 8,20 metros de fondo, con el fin de que sea cerrado.

**TERCERO:** La responsabilidad de la mantención, el aseo y la seguridad del lugar, será de cargo de la señora Lidia del Carmen Luengo Muñoz, pues será el titular del derecho que se le conferirá en el respectivo instrumento que se suscribirá.

**CUARTO:** Doña, Lidia del Carmen Luengo Muñoz destinará el terreno entregado única y exclusivamente para proteger el lugar, el cual deberá estar delimitado a través de los cierres correspondientes, no debe construir nada que no sea de carácter provisorio.

**QUINTO:** Cualquier modificación a lo precisado en los artículos anteriores, deberá solicitarlo por escrito al Alcalde, quien determinará o no cambiar el titular del derecho.

**SEXTO:** Se otorga este permiso de uso gratuito del terreno singularizado en la cláusula segunda de este instrumento en **calidad de precario**, por lo que la municipalidad de Linares se reserva la facultad de ponerle término al presente convenio unilateralmente en cualquier tiempo, sin expresión de causa, en tal caso deberá restituirse el terreno a la municipalidad de Linares, cuando esta así lo exija cumpliendo solo con la formalidad de comunicar el término del contrato a la señora Lidia del Carmen Luengo Muñoz, mediante carta certificada a lo menos con diez días de anticipación.

**SEPTIMO:** El presente permiso de uso gratuito precario se autoriza por el Alcalde en uso de la potestad que entrega el Artículo 36 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en relación a su artículo 63 literal f) y deberá formalizarse en un acto administrativo municipal que deberá ser notificado a la señora Lidia Luengo Muñoz.

**OCTAVO:** Las partes fijan domicilio en la ciudad de Linares para todos los efectos legales derivados del presente contrato.

**NOVENO:** El presente comodato se firma en 4 ejemplares, quedando uno en poder de la señora Lidia del Carmen Luengo Muñoz y 3 en poder de la Municipalidad de Linares.

*Lidia Luengo*

**LIDIA DEL CARMEN LUENGO MUÑOZ**  
**BENEFICIARIA**

  
**MARIO ALEJANDRO MEZA VASQUEZ**  
**ALCALDE DE LINARES**