

## COMODATO

En Linares, a 06 de enero de 2020, entre don **JOHN LEANDRO SANCHO BICHET**, Alcalde Subrogante de Linares, nacionalidad chilena, casado, cédula nacional de identidad N° 14.596.157-2, en representación de la Municipalidad de Linares, domiciliado para todos los efectos en Kurt Möller número 391, comuna de Linares, en adelante "EL COMODANTE" y la "JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE ORIENTE", representada por su Presidenta doña **PATRICIA ANGELICA FERNANDEZ GAJARDO**, Cédula Nacional de Identidad N°9.664.072-2, domiciliada en Villa Parque Oriente Guillermo Vásquez 2019 Linares, Estado Civil Casada, en adelante también "LA COMODATARIA", quienes acreditan sus identidades con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido un contrato de comodato que se regirá por las normas contenidas en los artículos 2174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Linares dispone de un terreno de equipamiento ubicado en Villa Parque Oriente, calle Contralor Diego Mezzano Camino N°2033, en donde se encuentra emplazada la Sede Social de la "Junta de Vecinos Villa Parque Oriente", cuya superficie es de aproximadamente 739,82 metros cuadrados, en conformidad al plano confeccionado por la Dirección de Obras Municipales.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la Municipalidad de Linares representada por su Alcalde (S) don John Sancho Bichet, entrega en comodato a la "Junta de Vecinos Villa Parque Oriente" de Linares", para quien acepta su representante Doña Patricia Fernandez Gajardo, el terreno de equipamiento señalado en la cláusula anterior, cuyos deslindes particulares según el mencionado plano, son los siguientes:

<b>NORTE</b>	En 35 metros con calle Educadora Marta Rivas Valdebenito
<b>OCHAVO NOR-ORIENTE</b>	En 4,30 metros con intersección de calles Educadora Marta Rivas Valdebenito con Contralor Diego Mezzano Camino.
<b>ORIENTE</b>	En 17,40 metros con calle Contralor Diego Mezzano Camino.
<b>SUR</b>	En 37,28 metros con área verde
<b>PONIENTE</b>	En 16,54 metros con Lote 1 y en 2,46 metros con Lote 3.

**TERCERO:** El plazo del comodato será de cinco años a contar de esta fecha, pudiendo renovarse por periodos iguales y sucesivos si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su intención de ponerle término, con una anticipación mínima de seis meses al vencimiento del plazo primitivo o de cualquiera de sus prórrogas.

**CUARTO:** El Comodatario se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación del terreno, siendo responsable de todo deterioro que no provenga de la naturaleza o de su uso legítimo. Los gastos de mantención del terreno de equipamiento y consumos básicos de luz y agua, serán de cargo del comodatario, sin que corresponda a la Municipalidad responsabilidad alguna de este sentido.

**QUINTO:** Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula tercera de este instrumento la Municipalidad podrá poner término en cualquier momento al presente comodato en los siguientes eventos:

- a) Si sobreviene a la Municipalidad una necesidad imprevista y urgente del terreno de equipamiento;
- b) Si ha terminado o no tiene lugar el servicio para el cual se presta el terreno de equipamiento.
- c) Si el comodatario no mantiene el terreno de equipamiento en perfectas condiciones de aseo, higiene y seguridad, o incurre en conductas que a juicio exclusivo de la Municipalidad hagan inconveniente su permanencia en el lugar.

**SEXTO:** Toda construcción o mejora que el comodatario ejecute en el terreno, quedará a beneficio del mismo salvo que pueda ser retirado al término del comodato sin su detrimento.

**SEPTIMO:** Las partes fijan domicilio en la ciudad de Linares para todos los efectos legales derivados del presente contrato.

**OCTAVO:** El presente comodato se extiende en diez ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de la "Junta de Vecinos Villa Parque Oriente de Linares" y los restantes en poder de la Municipalidad de Linares.

  
JOHN LEANDRO SANCHO BICHET  
ALCALDE (S) DE LINARES

  
PATRICIA FERNANDEZ GAJARDO  
PRESIDENTA

"JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE ORIENTE DE LINARES"