



LINARES, Agosto 26 de 2013.-

MEMORANDUM N° 1747 1328

**DE : DIRECTORA DIRECC. DES. COMUNITARIO
SRA. CAROLINA VILLAGRA CACERES**

**A : ASESOR JURIDICO MUNICIPAL
SR. JESÚS OSSES REVECO**

- 1.- En el marco del Convenio existente entre el Ministerio del Interior y la Ilustre Municipalidad de Linares, la implementación del Programa Barrio en Paz Residencial, las funciones que de este se desprenden y la próxima ejecución del Proyecto "Oficina de Fortalecimiento y Justicia Comunitaria", en dependencias particulares del Barrio Nuevo Amanecer, solicito a usted lo siguiente:

La realización de Contrato de Arriendo en dependencias de Casa Habitación ubicada en Pasaje Alcalde José Dionisio Vela N° 1387, en Villa Nueva Unión del Barrio Nuevo Amanecer por un periodo de 12 meses contados desde el 01 de septiembre del año 2013 al 31 de agosto del año 2014. La cantidad total que se cancelará será la suma de \$ 2.000.000.-, pagadera en una sola cuota una vez tramitado administrativamente dicho Contrato.

- 2.- Se adjuntan, documentos para generar Contrato: Pago de agua y luz, escrituras de propiedad y Poder Notarial.
- 3.- Es importante indicar que los fondos para dicho pago se encuentran en cuenta N° 78029651, depositados por la Subsecretaria de Prevención del Delito y para tales efectos.

Saluda muy cordialmente;


**CAROLINA VILLAGRA CACERES
DIRECTORA DIREC. DES. COMUNITARIO**

C.c. Señores:
✓ Departamento Jurídico
✓ DIDECO
✓ Barrio en Paz Residencial/
CVC/JAE/aae

980
26/8/13



LINARES, Agosto 26 de 2013.-

MEMORANDUM N° 1747 / 329

**DE : DIRECTORA DIRECC. DES. COMUNITARIO
SRA. CAROLINA VILLAGRA CACERES**

**A : ASESOR JURIDICO MUNICIPAL
SR. JESÚS OSSES REVECO**

- 1.- En el marco del Convenio existente entre el Ministerio del Interior y la Ilustre Municipalidad de Linares, la implementación del Programa Barrio en Paz Residencial, las funciones que de este se desprenden y la próxima ejecución del Proyecto "Oficina de Fortalecimiento y Justicia Comunitaria", en dependencias particulares del Barrio Nuevo Amanecer, solicito a usted lo siguiente:

La realización de Contrato de Arriendo en dependencias de Casa Habitación ubicada en Pasaje Alcalde José Dionisio Vela N° 1387, en Villa Nueva Unión del Barrio Nuevo Amanecer por un periodo de 12 meses contados desde el 01 de septiembre del año 2013 al 31 de agosto del año 2014. La cantidad total que se cancelará será la suma de \$ 2.000.000.-, pagadera en una sola cuota una vez tramitado administrativamente dicho Contrato.

- 2.- Se adjuntan, documentos para generar Contrato: Pago de agua y luz, escrituras de propiedad y Poder Notarial.
- 3.- Es importante indicar que los fondos para dicho pago se encuentran en cuenta N° 78029651, depositados por la Subsecretaria de Prevención del Delito y para tales efectos.

Saluda muy cordialmente;

**CAROLINA VILLAGRA CACERES
DIRECTORA DIREC. DES. COMUNITARIO**

C.c. Señores:
✓ Departamento Juridico
✓ DIDECO
✓ Barrio en Paz Residencial/
CVC./AAE/aae



LINARES, Agosto 26 de 2013.-

MEMORANDUM N° 1747 / 329

**DE : DIRECTORA DIRECC. DES. COMUNITARIO
SRA. CAROLINA VILLAGRA CACERES**

**A : ASESOR JURIDICO MUNICIPAL
SR. JESÚS OSSES REVECO**

- 1.- En el marco del Convenio existente entre el Ministerio del Interior y la Ilustre Municipalidad de Linares, la implementación del Programa Barrio en Paz Residencial, las funciones que de este se desprenden y la próxima ejecución del Proyecto "Oficina de Fortalecimiento y Justicia Comunitaria", en dependencias particulares del Barrio Nuevo Amanecer, solicito a usted lo siguiente:

La realización de Contrato de Arriendo en dependencias de Casa Habitación ubicada en Pasaje Alcalde José Dionisio Vela N° 1387, en Villa Nueva Unión del Barrio Nuevo Amanecer por un periodo de 12 meses contados desde el 01 de septiembre del año 2013 al 31 de agosto del año 2014. La cantidad total que se cancelará será la suma de \$ 2.000.000.-, pagadera en una sola cuota una vez tramitado administrativamente dicho Contrato.

- 2.- Se adjuntan, documentos para generar Contrato: Pago de agua y luz, escrituras de propiedad y Poder Notarial.
- 3.- Es importante indicar que los fondos para dicho pago se encuentran en cuenta N° 78029651, depositados por la Subsecretaria de Prevención del Delito y para tales efectos.

Saluda muy cordialmente;

**CAROLINA VILLAGRA CACERES
DIRECTORA DIREC. DES. COMUNITARIO**

C.c. Señores:

- ✓ Departamento Juridico
- ✓ DIDECC
- ✓ Barrio en Paz Residencial/
CVC/JAE/aae

CERTIFICADO DE NO-DEUDA
Solicitud N° 40276561

LINARES, 23 de Agosto de 2013

Nuevosur S.A., certifica:

Que, el servicio ID N° 4570689 a nombre de MARCELA ALEJANDRA TORRES DINAMARCA, ubicado en PJE.ALCALDE JOSÉ DIONISIO VELA N° 1387 de la localidad de LINARES, no presenta deuda a la fecha 23 de Agosto de 2013.

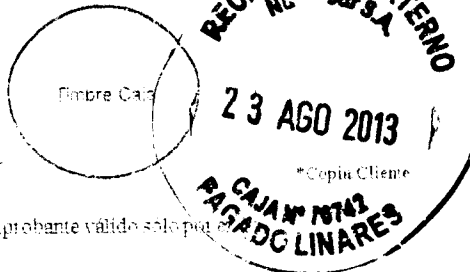
Se extiende el presente certificado a petición de Sr(a). MARCELA ALEJANDRA TORRES DINAMARCA para los fines que estime conveniente.

COMPROBANTE DE DEUDA TOTAL

Oficina : Linares
Terminal : E000914S
Correlativo : 7343231
Servicio : Nuevosur S.A.
Fecha : 23-08-2013 11:22

Id. Servicio : 0004570689
Nombre : MARCELA ALEJANDRA TORRES D
Dirección : PJE.ALCALDE JOSÉ DIONISIO
VELA LINARES 1387 VILLA
NUEVA UNIÓN Maule Chile

Vencimiento	Saldo Anterior	Total Mes
29-08-2013	0	2.530
TOTAL A PAGAR		2.530



Comprobante válido sólo por...

GABRIELA CORREA G.
EJECUTIVA ATENCIÓN CLIENTES

CGE Distribución S.A.
Linares

Fecha Emisión: 23.08.2013
Hora Emisión: 11:09:39

ESTADO DE CUENTA

Nombre: MARCELA TORRES DINAMARCA

RUT: 13.093.215-0

Dirección: ALCALDE JOSE DIONISIO VELA 1387 , LINARES

Nro Cliente: 1870207

Nº Instalación: G3925923

Estado del Servicio: Vigente

Tarifa: BT1

Deuda Total:	11.962
--------------	--------

Fecha Mov.	No. Doc.	Descripción	Fecha Venc./Pago	Cargo (\$)	Abono (\$)	Doc. Abonado	Saldo	Estado
06.08.2013	87692251	BOLETA	28.08.2013	11.800			11.962	Impago
12.07.2013		PAGO	12.07.2013		37.238	2536076915	162	
07.07.2013	81096726	BOLETA	29.07.2013	5.400			37.400	Pagado
10.06.2013	81072991	BOLETA	01.07.2013	8.200			32.000	Pagado
08.05.2013	81048058	BOLETA	03.06.2013	12.400			23.800	Pagado
29.04.2013		PAGO	29.04.2013		12.000	2546018093	11.400	
10.04.2013	77560089	BOLETA	30.04.2013	11.400			23.400	Pagado
11.03.2013	77535285	BOLETA	01.04.2013	12.000			12.000	Pagado
26.02.2013		PAGO	26.02.2013		22.700	2515971521	0	
10.02.2013	77509150	BOLETA	04.03.2013	14.200			22.700	Pagado
09.01.2013		PAGO	08.01.2013		13.102	2476005264	8.500	
09.01.2013	77486532	BOLETA	01.02.2013	8.500			21.602	Pagado
11.12.2012		PAGO	11.12.2012		5.998	2510908348	13.102	
10.12.2012	77461791	BOLETA	31.12.2012	7.200			19.100	Pagado
11.11.2012	77434542	BOLETA	03.12.2012	5.902			11.900	Pagado
05.11.2012		PAGO	05.11.2012		6.802	2520873315	5.998	
09.10.2012		PAGO	09.10.2012		7.798	2525851599	12.800	
09.10.2012	56501186	BOLETA	30.10.2012	5.998			20.598	Pagado
09.09.2012	56477045	BOLETA	01.10.2012		2		14.600	Comp. Facturación
09.09.2012	56477045	BOLETA	01.10.2012	6.802			14.600	Pagado
19.08.2012		PAGO	19.08.2012		7.000	2475829028	7.798	
08.08.2012	56452497	BOLETA	29.08.2012	2			14.798	Comp. Facturación
08.08.2012	56452497	BOLETA	29.08.2012	7.798			14.798	Pagado
17.07.2012		PAGO	17.07.2012		6.900	2845537074	7.000	
10.07.2012	56428530	BOLETA	31.07.2012	7.000			13.900	Pagado
23.06.2012		PAGO	17.07.2012		6.800	2470766653	6.900	
10.06.2012	56403227	BOLETA	03.07.2012	6.900			13.700	Pagado
18.05.2012		PAGO	17.05.2012		6.300	2480734523	6.800	
09.05.2012	56379863	BOLETA	29.05.2012	6.800			13.100	Pagado
10.04.2012	56354718	BOLETA	02.05.2012	6.300			6.300	Pagado
04.04.2012		PAGO	04.04.2012		3.800	2785153790	0	
12.03.2012		PAGO	12.03.2012		4.300	2039860279	3.800	
11.03.2012	56330157	BOLETA	02.04.2012	3.800			8.100	Pagado
12.02.2012	56306450	BOLETA	05.03.2012	4.300			4.300	Pagado

CGE Distribución S.A.
Linares

Fecha Emisión: 23.08.2013
Hora Emisión: 11:09:39

ESTADO DE CUENTA

Nombre: MARCELA TORRES DINAMARCA

Nro Cliente: 1870207

RUT: 13.093.215-0

Nº Instalación: G3925923

Dirección: ALCALDE JOSE DIONISIO VELA 1387 , LINARES

Estado del Servicio: Vigente

Tarifa: BT1

26.01.2012		PAGO	25.01.2012		30.400	2815097718	0	
09.01.2012	56279796	BOLETA	27.01.2012	30.400			30.400	Pagado
26.12.2011		PAGO	26.12.2011		21.500	2840122196	0	
12.12.2011	56255780	BOLETA	03.01.2012	21.500			21.500	Pagado
28.11.2011		PAGO	25.11.2011		18.600	2635721938	0	
08.11.2011	56230939	BOLETA	28.11.2011	18.600			18.600	Pagado
04.11.2011		PAGO CUO.CONV.	28.10.2011		5.925		0	
04.11.2011		PAGO	28.10.2011		19.775	2635697953	0	
10.10.2011	56209036	BOLETA	02.11.2011	19.775			19.775	Pagado
28.09.2011		PAGO CUO.CONV.	27.09.2011		5.925		0	
28.09.2011		PAGO	27.09.2011		30.875	2450474385	0	
07.09.2011	56183599	BOLETA	28.09.2011	15.500			30.875	Pagado
29.08.2011		PAGO CUO.CONV.	26.08.2011		5.925	2645612497	15.375	
09.08.2011	56157843	BOLETA	29.08.2011	15.375			15.375	Pagado
27.07.2011		PAGO CUO.CONV.	26.07.2011		5.925		0	
27.07.2011		PAGO	26.07.2011		18.275	2655352592	0	
07.07.2011	56133051	BOLETA	27.07.2011	18.275			18.275	Pagado
28.06.2011		PAGO CUO.CONV.	28.06.2011		5.925		0	
28.06.2011		PAGO	28.06.2011		19.875	2515387725	0	
08.06.2011	56108377	BOLETA	28.06.2011	19.875			19.875	Pagado
26.05.2011		PAGO CUO.CONV.	25.05.2011		5.925		0	
26.05.2011		PAGO	25.05.2011		21.975	2650506930	0	
08.05.2011	56081656	BOLETA	26.05.2011	21.975			21.975	Pagado
27.04.2011		PAGO CUO.CONV.	27.04.2011		5.925		0	
27.04.2011		PAGO	27.04.2011		21.975	2490313164	0	
07.04.2011	46557579	BOLETA	25.04.2011	21.975			21.975	Pagado
29.03.2011		PAGO CUO.CONV.	29.03.2011		5.925		0	
29.03.2011		PAGO	29.03.2011		24.475	2545280494	0	
13.03.2011	46531107	BOLETA	30.03.2011	24.475			24.475	Pagado
23.02.2011		PAGO	23.02.2011		32.400	2505242075	0	
08.02.2011	46499079	BOLETA	25.02.2011	26.475			32.400	Pagado
01.02.2011		PAGO CUO.CONV.	01.02.2011		5.925		5.925	
01.02.2011		PAGO	01.02.2011		18.175	692239914	5.925	
09.01.2011	46477861	BOLETA	26.01.2011	24.100			24.100	Pagado
31.12.2010		PAGO CUO.CONV.	31.12.2010		5.925		0	
31.12.2010		PAGO	31.12.2010		23.275	2555180038	0	

CGE Distribución S.A.
Linares

Fecha Emisión: 23.08.2013
Hora Emisión: 11:09:39

ESTADO DE CUENTA

Nombre: MARCELA TORRES DINAMARCA

RUT: 13.093.215-0

Dirección: ALCALDE JOSE DIONISIO VELA 1387 , LINARES

Nro Cliente: 1870207

Nº Instalación: G3925923

Estado del Servicio: Vigente

Tarifa: BT1

06.12.2010	46452760	BOLETA	24.12.2010	23.275			23.275	Pagado
30.11.2010		PAGO CUO.CONV.	30.11.2010		5.925		0	
30.11.2010		PAGO	30.11.2010		26.375	2535145038	0	
07.11.2010	42324639	BOLETA	24.11.2010	26.375			26.375	Pagado
03.11.2010		PAGO CUO.CONV.	03.11.2010		5.925		0	
03.11.2010		PAGO	03.11.2010		22.275	2535116933	0	
08.10.2010	42302839	BOLETA	25.10.2010	22.275			22.275	Pagado
07.09.2010	42279162	BOLETA	24.09.2010	19.395			0	Conv. Energía
27.08.2010		PAGO	27.08.2010		18.900	2550038705	0	
10.08.2010	34369773	BOLETA	27.08.2010	18.005			18.900	Conv. Energía
09.07.2010	34344164	BOLETA	02.08.2010	16.700			18.900	Conv. Energía
30.06.2010	34338082	BOLETA	19.07.2010	17.000			18.900	Conv. Energía
30.06.2010	34338081	BOLETA	19.07.2010	18.900			18.900	Pagado
07.06.2010		PAGO	07.06.2010		44.800	2038082474	0	
17.05.2010	34292013	BOLETA	06.06.2010	44.800			44.800	Pagado
01.04.2010		PAGO	01.04.2010		25.200	656688207	0	
18.02.2010		PAGO	18.02.2010		18.700	654300758	25.200	
06.02.2010	34222069	BOLETA	12.03.2010	25.200			43.900	Pagado
02.02.2010	34202725	BOLETA	19.02.2010	28.485			18.700	Pagado
05.01.2010		PAGO	05.01.2010		32.300	792012216	9.785-	
31.12.2009		SALDO INICIAL		22.515			22.515	

CARTA PODER

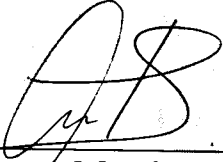
Por la presente doña MARCELA ALEJANDRA TORRES DINAMARCA, cédula de identidad N°13.093.215-0 , viene en conferir poder especial, pero tan amplio y bastante como en derecho se requiera, a doña MARIELA DEL CARMEN CACERES VASQUEZ, cédula de identidad N°11.072.864-6, para que en su nombre y representación:

Realice todos los tramites y gestiones necesarias para que en representación de la mandante pueda administrar la propiedad ubicada en calle Alcalde Jose Dionisio Vella N° 1387, Villa Nueva Unión, Linares Región del Maule, quedando facultada la mandataria para contratar y desahuciar arrendatarios, fijar, cobrar y percibir las rentas, firmar los contratos de arrendamiento, extender los recibos correspondientes. También para que supervigile la propiedad, con las facultades de todo administrador. El valor de las cobranzas deberá ser remitido mensualmente a la mandataria.

AL EFECTO CONFIEREN a la mandataria todas las facultades necesarias para el eficaz y correcto desempeño de su mandato, incluso las de firmar documentos, recibos y resguardos que se exijan y, en general, la faculta para que proceda a efectuar todos los trámites que sean necesarios para dar cumplido éxito a su misión.

OTORGADO EN Valparaíso, el 12 de julio de 2013.-

Para constancia firma:



Mandante

FIRMO ANTE MI:

