

macoN° 801/2012.-

"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

OBISPADO DE LINARES

-A-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES

En Linares, República de Chile, a doce de Abril del año dos mil doce, ante mí, **MARTA GABRIELA ALVARADO AGURTO**, Abogado, Notario Público Titular para las Comunas de Linares, Colbún, Yerbas Buenas y Longaví, domiciliada en calle Independencia número quinientos sesenta y seis, comparecen: el Obispado de Linares, representado por el Sacerdote Sr. Raúl Marco Antonio Moris Gajardo, chileno, Párroco de San Antonio de Padua, soltero, cédula de identidad N° 9.985.489-8, domiciliado en Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 01474, Linares, en adelante el arrendador y la Municipalidad de Linares, representada por su Alcalde don **ROLANDO RENTERIA MÖLLER**, chileno, Técnico Agrícola, casado, cédula de identidad N° 6.379.329-9, ambos domiciliados en Kurt Möller N° 391, Linares, en adelante el arrendatario, los comparecientes mayores de edad quienes acreditan sus identidades con las cédulas citadas y exponen:

PRIMERO: El arrendador es dueño de un retazo de terreno que se desprendió del resto del lote B, ubicado en la subdelegación Ancoa del Departamento, Comuna y Provincia de Linares, que tiene una superficie aproximada de 5.092 metros cuadrados, con



los siguientes deslindes particulares: Norte, en 59 metros con don Luigi Cerutti Tabachi; Sur, en 69 metros 50 centímetros con estero Agua Fria; Oriente, en 65 metros 50 centímetros con resto de la propiedad del Comité de Allegados y Poniente, en 83 metros 50 centímetros con camino Público de Linares al Huapi.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el arrendador, da en arrendamiento el inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento a la Municipalidad de Linares para quien acepta y arrienda su Alcalde don Rolando Rentería Möller.

TERCERO: El plazo de arrendamiento será desde el día 1º de febrero de 2012 y hasta el día 30 de septiembre del mismo año, a menos que el arrendador comunique a la Municipalidad de Linares su intención de ponerle término, mediante carta certificada que deberá expedirse con una anticipación mínima de 30 días al vencimiento del plazo. Sin perjuicio de lo anterior, a la Municipalidad de Linares le asistirá el derecho de poner término al contrato de arrendamiento en cualquier tiempo, debiendo para ello comunicar su intención al arrendador, expresada a través del correspondiente Decreto, mediante carta certificada dirigida al arrendador al domicilio señalado en el presente contrato, con una anticipación mínima de 30 días a la fecha de término del contrato.

CUARTO: La renta mensual de arrendamiento será la suma de \$175.000, mensuales, dejándose constancia que se cancelará los 8 meses que durará el contrato en forma inmediata, esto es, la suma de \$1.400.000.- **QUINTO:** El inmueble será destinado por la Municipalidad de Linares para implementar el programa existente entre el Ministerio del Interior y la Municipalidad de Linares,

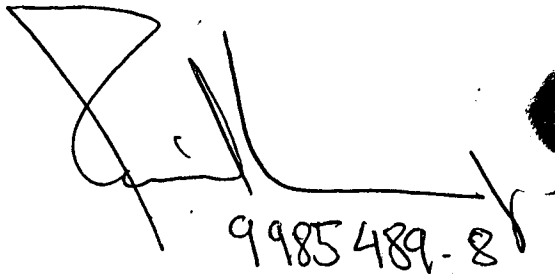


denominado "Barrio en Paz Residencial" y la ejecución del proyecto Convivencia Vecinal y Justicia Comunitaria. **SEXTO:** El arrendador faculta expresamente a la Municipalidad de Linares para ejecutar en el inmueble todas las obras o trabajos que sean necesarios para su habilitación. Queda prohibido a la arrendataria introducir cualquier otra mejora no necesaria en el inmueble sin previa autorización escrita del arrendador. En todo caso las mejoras que se introduzcan en el inmueble serán de cargo exclusivo de la arrendataria, sin derecho a reembolso salvo pacto escrito en contrario, y quedarán a beneficio del inmueble a menos que puedan retirarse de él sin detrimento alguno.- **SÉPTIMO:** El arrendador no responderá de manera alguna por los perjuicios que puedan producirse por incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías etc., Si debido a fuerza mayor o caso fortuito la propiedad quedase inadecuada para servir a los fines para que ha sido arrendada, se pondrá término al contrato sin cargo alguno para la arrendataria. **OCTAVO:** El arrendatario se obliga a pagar puntualmente los consumos de agua y electricidad, exhibiendo los recibos correspondientes cada vez que le sea solicitado por el arrendador.- **NOVENO:** El arrendador tendrá la facultad de visitar la propiedad arrendada, comprometiéndose la arrendataria para otorgar las facilidades razonables para ello.- **DÉCIMO:** La falta de pago oportuno de la renta de arrendamiento dará derecho al arrendador a poner término inmediato al presente contrato. El mismo efecto producirá cualquier otra infracción por parte de la arrendataria a las obligaciones que asume en virtud del presente instrumento.- **UNDÉCIMO:** Con el objeto de responder al fiel



cumplimiento de este contrato y de todas las obligaciones que de el se derivan, la arrendataria entrega al arrendador la suma de \$175.000, correspondiente a un mes de renta de arrendamiento, garantía ésta que le será devuelta, en su caso, al término del arrendamiento según el valor de la renta mensual que se encuentre vigente.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Las partes fijan domicilio para todos los efectos legales derivados del presente contrato en la ciudad de Linares, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente documento para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en los registros respectivos. **DÉCIMO CUARTO:** Todos los gastos que se deriven del otorgamiento de la presente escritura y de su inscripción serán de cargo exclusivo de la Municipalidad de Linares. Minuta presentada por el abogado don **Mario Meza Vásquez.**- En comprobante, previa lectura, firman.-

Anotado en el Repertorio con el número Ocho ciento uno.-
DOY FE.-


9985489-8





6.379.329-9





La Personería de don **RAUL MARCO ANTONIO MORIS GAJARDO**, para actuar en representación de la **Parroquia San Antonio de Padua de Linares**, consta en **Decreto**, firmado por el **Obispo de Linares**, don **TOMISLAV KOLJATIC MAROEVIC**, con fecha **nueve de Marzo del año dos mil doce**, documento que el Notario que autoriza ha tenido a la vista.- Se deja expresa constancia que la escritura que precede es autorizada por el Notario Suplente don **BERNARDO JAVIER MELLIBOSKY DIEZ**, en virtud de lo dispuesto en el Artículo cuatrocientos dos del Código Orgánico de Tribunales.- En Linares, a trece de Abril del año dos mil doce.- **DOY FE.**

FIEL DE SU ORIGINAL.- Linares

19 ABR. 2012

BERNARDO J. MELLIBOSKY D.
Notario Suplente

